



**Wzór umowy**  
**numer .....**

zawarta w dniu ..... roku w Łodzi pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy  
w Łodzi**

z siedzibą w Łodzi (90-441) przy al. Kościuszki 123

REGON 000870416, NIP 725-13-65-783,

reprezentowanym przez:

**Pana Marcina Grzelaka p.o. Okręgowego Inspektora Pracy w Łodzi**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w trybie Zapytania Ofertowego, numer sprawy LD-POR-A.213.53.2025.3, jako oferty najkorzystniejszej.*

**§ 1**

**Sposób realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na bieżącej konserwacji pomieszczeń biurowych znajdujących się w siedzibie Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Łodzi (adres: al. Kościuszki 123, 90-441 Łódź), tj. pomieszczeń wskazanych w *Załączniku nr 1 do niniejszej umowy*, zwanych w treści umowy „pracami konserwacyjnymi” lub „przedmiotem umowy”. Przedmiot umowy obejmuje prace wskazane w ww. załączniku.



2. Prace obejmują ponadto wyniesienie mebli oraz przedmiotów znajdujących się w pomieszczeniach przed rozpoczęciem prac będących przedmiotem umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz wniesienie tych mebli i przedmiotów z powrotem po zakończeniu prac konserwacyjnych.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia w dni robocze w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>. Przez dni robocze Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1920 t.j.).
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej.

## § 2

### Termin realizacji

1. **Termin zakończenia prac związanych z przedmiotem umowy strony ustalają na dzień 30 kwietnia 2025 r.**
2. Wykonawca najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania prac konserwacyjnych powiadomi telefonicznie Zamawiającego.
3. Za termin zakończenia prac konserwacyjnych uważa się datę odbioru całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do współdziałania przy wykonaniu i odbioru przedmiotu umowy jest:
  - a) Pan Dariusz Rojek tel.: 502 874 858, e-mail: [dariusz.rojek@lodz.pip.gov.pl](mailto:dariusz.rojek@lodz.pip.gov.pl) lub
  - b) Pani Anna Pińczykowska tel.: 690-180-665, e-mail: [anna.pinczykowska@lodz.pip.gov.pl](mailto:anna.pinczykowska@lodz.pip.gov.pl) lub
  - c) Pani Monika Dobrowolska tel.: 690 433 870, e-mail: [monika.dobrowolska@lodz.pip.gov.pl](mailto:monika.dobrowolska@lodz.pip.gov.pl).
5. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do współdziałania przy wykonywaniu i odbioru przedmiotu umowy jest:
  - a) Pan/i ....., tel.: ....., e-mail: .....

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **w kwocie ..... zł brutto** (słownie złotych: .....),



w kwocie ..... zł netto (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją zamówienia.

2. Po zakończeniu całości prac konserwacyjnych stwierdzonych protokołem odbioru końcowego niezawierającym zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca prawidłowo wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę VAT.
3. Zapłata należności, o której mowa w ust. 1 nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT w terminie 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu. Wpływ faktury na skrzynkę mailową Zamawiającego po godzinie 15.30 w dniu roboczym Zamawiającego lub w dniu wolnym od pracy będzie oznaczał, że datą otrzymania faktury, będzie data następnego dnia roboczego wyznaczonego dla Zamawiającego.
4. Otrzymanie faktury, o której mowa w ust. 3 może nastąpić elektronicznie, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
  - a) Wykonawca wyśle fakturę z adresu mailowego:.....
  - b) Zamawiający otrzyma fakturę na adres e-mailowy: [kancelaria@lodz.pip.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.pip.gov.pl) ,
  - c) rachunek bankowy wskazany na fakturze w celu uregulowania należności dla Wykonawcy, będzie znajdował się w wykazie dostępnym na stronach internetowych Ministerstwa Finansów dla podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT – tzw. „biała lista”,
  - d) faktura będzie załączona w formie dokumentu nieedytowalnego możliwego do odczytu przez Zamawiającego np. pliku PDF.Niespełnienie któregośkolwiek z ww. warunków będzie powodowało, że faktura nie zostanie uznana za otrzymaną przez Zamawiającego i nie rozpocznie się bieg terminu płatności należności dla Wykonawcy.
5. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Przelew wierzytelności lub zawarcie umowy przekazu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca honoruje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024, poz. 361 ze zm.).
8. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego należności wynikających z niniejszej umowy na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 albo 4c) w sposób określony w ust. 7,



w wyniku której dojdzie do zwrotu przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego z uwagi na podanie rachunku uniemożliwiającego podzielną płatność, termin płatności określony w ust. 3 liczony będzie na nowo od momentu uzyskania informacji przez Zamawiającego od Wykonawcy o numerze rachunku umożliwiającego przelew środków pieniężnych metodą podzielonej płatności.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W czasie realizacji prac będących przedmiotem umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren prac oraz ciągi komunikacyjne w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał odpady i śmieci pochodzące z prac na własny koszt.
2. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren prac z zachowaniem należytej staranności. W szczególności Wykonawca zapewni taką organizację i formę swoich prac, która uniemożliwi zanieczyszczenie remontowanych pomieszczeń, budynku i jego otoczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i wykonywania usług w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, o których mowa w art. 207 § 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U.2023 r., poz.1465 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów porządkowych, BHP oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujących na terenie Zamawiającego.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po zakończonych pracach konserwacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U.2023 r., poz.1465 ze zm.) osób realizujących przedmiot umowy przez cały okres trwania niniejszej umowy.
6. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu imienną listę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że wszystkie wymienione osoby są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 3 dni od podpisania umowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnianie



obowiązku wynikającego z § 4 ust 5. Dowodami zatrudnienia na podstawie umowy o pracę mogą być m.in. zanonimizowane kopie umów o pracę, dowody zgłoszenia do ZUS.

8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie na podstawie umowy o pracę osoby w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową i ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przebywającym w budynku lub jego otoczeniu. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że zatrudnione przez niego osoby posiadają stosowne badania lekarskie oraz zostały przeszkolone z zakresu bhp.
9. Wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę nie stosuje się w przypadku realizacji przedmiotu umowy bezpośrednio przez Wykonawcę (samodzielnie) bez udziału innych osób. W takim wypadku nie mają zastosowania postanowienia § 4 ust. 5-8 oraz § 9 ust. 1 lit. c).
10. W przypadku gdy mienie Zamawiającego ulegnie zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie wykonywania prac konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody przez przywrócenie stanu poprzedniego albo przez zwrot równowartości zniszczonego lub uszkodzonego mienia wskazanej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

## **§ 5**

### **Materiały używane przez Wykonawcę**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy pomocy własnych urządzeń.
2. Wykonawca za dostarczone materiały i urządzenia na teren prac konserwacyjnych ponosi wszelką odpowiedzialność.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości, wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli każdej ze stron.



## **§ 7**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa lub wadliwości materiałów w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 2 lata gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie wskazanym w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich naprawienia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zauważonej wady.
4. Okres wskazany w ust. 2 biegnie na nowo od chwili wykonania naprawy gwarancyjnej.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, o której mowa w ust. 2.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni od upływu terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy Zamawiający ma prawo bez odszkodowania do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania prac konserwacyjnych.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania również w sytuacji wadliwego albo sprzecznego z umową wykonywania prac konserwacyjnych przez Wykonawcę, jeżeli wcześniej Wykonawca został wezwany przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w zakończeniu prac konserwacyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;





- c) za każdy dzień wykonywania prac przez osobę nie będącą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy (kara naliczana będzie osobno za każdą osobę).
2. Wykonawca, w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w § 8 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uiszczać kary umowne, w terminie wskazanym w wezwaniu do ich uiszczenia. Za datę płatności uważa się datę uznania przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony będzie do potrącania kar umownych należnych mu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z jakiegokolwiek należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne z ust. 1.
6. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty w stosunku do terminu określonego § 3 ust. 3 przez Zamawiającego, Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych.

## **§ 10**

### **Siła wyższa**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.



3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz. U. UE L 119 z 4.05.2016 r. str. 1, z późn. zm. ) i sprostowaniem z 23 maja 2018 r. (Dz.U. UE z 2018 r. N 127 s.2).





2. Strony oświadczają, że udostępnione dobrowolnie i wzajemnie dane osobowe pracowników wskazanych do realizacji umowy w zakresie imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz służbowego adresu poczty elektronicznej:
  - a) będą wykorzystywane przez drugą Stronę wyłącznie na potrzeby realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z niniejszej umowy,
  - b) mogą być przetwarzane przez drugą Stronę po zakończeniu niniejszej umowy w celu niezbędnym do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń.
3. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Łodzi z siedzibą w Łodzi (90-441) przy al. Kościuszki 123, 90-441.

  - 1) administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@lodz.pip.gov.pl](mailto:iod@lodz.pip.gov.pl).
  - 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z realizacją umowy;
  - 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą zostać inne jednostki lub komórki organizacyjne PIP, uprawnione organy publiczne, podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji;
  - 4) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu;
  - 5) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO;
  - 6) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

## § 12

### Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.



2. Strony umowy będą dążyć do polubownych rozstrzygnięć poprzez bezpośrednie negocjacje w przypadku zaistnienia sporu w trakcie wykonywania umowy.
3. Wszelkie spory, które wynikną z niniejszej umowy, które nie zostaną załatwione na drodze polubownej będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają, pod rygorem nieważności, wprowadzenia ich poprzez pisemny aneks podpisany przez obie strony umowy.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Kopia opłaconej polisy potwierdzająca, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności stanowi *Załącznik nr 2 do niniejszej umowy*.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**